

Regnskab 2023/2024

Kædehuse

Afd. 13-12



Afdelingens overskud: 223.925 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

| Konto | Budget-afvigelse | Forklaring |
|------------------------------------|------------------|---|
| Offentlige og andre faste udgifter | 65.452 | Besparelse på ejendomsskat ifbm. de nye ejendomsvurderinger. Større udgift til renovation og adm.bidrag til Randersbolig. |
| Variable udgifter | 35.209 | Færre udgifter til almindelig vedligeholdelse. Flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelsesplan og dækkes derfor af henlæggelser. |
| Andre ekstraordinære udgifter | -207.440 | Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202. |
| Renter | 330.243 | Der er budgetteret med 0,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,263% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser. |
| Øvrige afvigelser | 462 | Mindre afvigelser på øvrige poster |
| Resultat | 223.925 | som er overført til resultatkontoen. |

Regnskab 2023/2024

Afd. 13-12 Kædehuse

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

| | |
|---------------------|-------------------|
| Boligselskab | Afdeling |
| A/B Andelsbo | Kædehuse |
| Marsvej 1 | 8930 Randers NØ |
| 8960 Randers SØ | afd12@andelsbo.dk |

| Resultatopgørelse | | Regnskab 2023/2024 | Budget 2023/2024 | Budget 2024/2025 |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Udgifter | | | | |
| 101-105 | Nettokapitaludgifter | 934.874 | 935.000 | 935.000 |
| 106-113 | Offentlige og andre faste udgifter | 364.548 | 430.000 | 449.000 |
| 114-119 | Variable udgifter | 187.791 | 223.000 | 208.000 |
| 120-124 | Henlæggelser | 470.640 | 470.000 | 592.000 |
| 125-139 | Ekstraordinære udgifter | 273.801 | 67.000 | 64.000 |
| Udgifter i alt | | 2.231.654 | 2.125.000 | 2.248.000 |
| 140 | Årets overskud | 223.925 | 0 | 0 |
| Udgifter i alt | | 2.455.579 | 2.125.000 | 2.248.000 |
| Indtægter | | | | |
| 201-203 | Ordinære indtægter | 2.455.579 | 2.125.000 | 2.248.000 |
| 204-208 | Ekstraordinære indtægter | 0 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | | 2.455.579 | 2.125.000 | 2.248.000 |

| Balance | | Regnskab 2023/2024 | Regnskab 2022/2023 |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| 301-304 | Anlægsaktiver | 17.507.654 | 17.546.517 |
| 305-307 | Omsætningsaktiver | 4.259.402 | 4.554.535 |
| 310 | Aktiver i alt | 21.767.056 | 22.101.052 |
| Passiver | | | |
| 401-407 | Henlæggelser og opsamlet resultat | 4.050.579 | 4.269.510 |
| 408-416 | Langfristet gæld | 17.599.754 | 17.632.617 |
| 418-425 | Kortfristet gæld | 116.723 | 198.925 |
| 430 | Passiver i alt | 21.767.056 | 22.101.052 |

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

